

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/21) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/835, URBROJ: 525-07/0180-21-14 od 8. ožujka 2021. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/359, URBROJ:525-06/174-24-4 od 27. veljače 2024. godine, i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 3/18, 5/20, 4/21. i 4/23) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 28. sjednici, održanoj 26. veljače 2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Koprivnički Ivanec u katastarskim općinama: Koprivnički Ivanec i Kunovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u **tablici 1.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25** godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Koprivnički Ivanec predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u **tablici 2.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 1,5967 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

#### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Koprivnički Ivanec tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Koprivnički Ivanec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

#### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

KLASA: 320-03/23-01/9  
URBROJ: 2137-9-02-24-1  
Koprivnički Ivanec, 26. ožujka 2024.



**PREDSJEDNIK:  
Zlatica Pavlič, oec**

Tablica 1.

Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katasarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	71	ORANICA	-	0,5654	50,04	28,29	-	28,29	Trošak krčenja 80,34 EUR
2.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	80	ORANICA PAŠNJAK UKUPNO	-	0,6329 0,4911 1,124	50,04 22,56 -	31,67 11,08 42,75	- - -	31,67 11,08 42,75	Trošak krčenja 330,40 EUR
3.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	88	LIVADA	-	0,3571	32,52	11,61	-	11,61	
4.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	95	ORANICA	-	1,5967	50,04	79,90	-	79,90	
5.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	97	ORANICA LIVADA UKUPNO	-	0,2751 0,0600 0,3351	50,04 32,52 -	13,77 1,95 15,72	- - -	13,77 1,95 15,72	
6.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	105	LIVADA	-	0,4258	32,52	13,85	-	13,85	Dijelom javno dobro, najčešćem obuhvaćen dio čestice (livada) Geodetska skica u prilogu natječaja

7.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	202	LIVADA	-	0,7150	32,52	23,25	-	23,25	Trošak krčenja 94,50 EUR
8.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	508	LIVADA	-	0,2990	32,52	9,72	-	9,72	Trošak krčenja 209,30 EUR
9.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	509	LIVADA	-	0,5541	32,52	18,02	-	18,02	Trošak krčenja 387,87 EUR
10.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	681/2	PAŠNJAK	-	0,9194	22,56	20,74	-	20,74	Trošak krčenja 643,58 EUR
11.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	827	ORANICA	-	0,5152	50,04	25,78	-	25,78	
12.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	2349	LIVADA	-	0,5150	32,52	16,75	-	16,75	Trošak krčenja 77,35 EUR
13.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	2852	ORANICA	-	0,5099	50,04	25,52	-	25,52	
14.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	2854	LIVADA	-	1,1154	32,52	36,27	-	36,27	Trošak krčenja 308,70 EUR
15.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	1066/2	ORANICA	-	0,6061	50,04	30,33	-	30,33	
16.	KUNOVEC	-	171	PAŠNJAK	-	0,3132	22,56	7,07	-	7,07	Trošak krčenja 219,24 EUR
17.	KUNOVEC	-	262	LIVADA	-	0,2156	32,52	7,01	-	7,01	

18.	KUNOVEC	-	925	PAŠNJAK	-	0,6757	22,56	15,24	-	15,24	Trošak krčenja 200,48 EUR
19.	KUNOVEC	-	1430	ORANICA	-	0,2155	50,04	10,78	-	10,78	
20.	KUNOVEC	-	1724	PAŠNJAK	-	0,2535	22,56	5,72	-	5,72	Trošak krčenja 177,45 EUR
21.	KUNOVEC	-	1814	ORANICA	-	1,3796	50,04	69,04	-	69,04	
22.	KUNOVEC	-	2143	PAŠNJAK	-	0,0110	22,56	0,25	-	0,25	
23.	KUNOVEC	-	3451	PAŠNJAK	-	0,2075	22,56	4,68	-	4,68	Trošak krčenja 187,44 EUR
24.	KUNOVEC	-	1743	PAŠNJAK	-	0,2722	22,56	6,14	-	6,14	Trošak krčenja 190,54 EUR
25.	KUNOVEC	-	704	ORANICA	-	0,2925	50,04	14,64	-	14,64	
26.	KUNOVEC	-	1203	PAŠNJAK	-	0,3531	22,56	7,97	-	7,97	Trošak krčenja 247,17 EUR
27.	KUNOVEC	-	1746	LIVADA	-	0,2637	32,52	8,58	-	8,58	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 14,61

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: 555,62 EUR / 4.186,32 kn

Tablica 2.  
Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	38	PAŠNJAK	-	0,3638	22,56	8,21	-	8,21	Trošak krčenja 284,66 EUR
2.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	90	LIVADA	-	0,1337	32,52	4,34	-	4,34	
3.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	310	LIVADA	-	0,2701	32,52	8,78	-	8,78	Trošak krčenja 108,01 EUR
4.	KOPRIVNIČKI IVANEC	-	906	ORANICA	-	0,1154	50,04	5,77	-	5,77	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,883  
Sveukupna početna zakupnina u natječaju: 27,11 EUR / 204,26 kn